



Afdelingsbestyrelsen Ryparken II.

Referat fra bestyrelsesmøde onsdag den 8. maj 2024

Tilstede: Anders (ADV), Anita (AH), Pia (PL), Hanne (HH), Susanne (STN) og Michael (MO) (referent).

1) Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

2) Opfølgning på referat fra forrige og sidste møde

MO har ikke modtaget svar fra ejendomskontoret på anmodning om indhentelse af tilbud på rengøring i selskabslokalet.

MO har opdateret oversigten over udestående opgaver.

3) Afdelingsmøde 23. maj 2024, herunder eventuelle forslag

Bestyrelsen stiller 2 forslag:

- 1) Opsætning af lydisolerende vægge i selskabslokalet på de dele af endevæggene, der støder op mod lejlighederne i nr. 19, st. tv. og nr. 21, st. th.
- 2) Ændring af havereglement / vedligeholdelsesreglement (*forslaget er efterfølgende udskudt til et senere afdelingsmøde, da fsb ikke kan nå at udarbejde forslaget til den 23. maj*).

MO byder velkommen og står for valget af dirigent. MO aflægger beretning suppleret af PL. AH fremlægger regnskabet. MO fremlægger regnskab for rådighedsbeløb og aktivitetsmidler. MO fremlægger forslag.

Vi mødes en time før mødestart.

MO har anmodet ejendomskontoret om at stå for opdækning, afkrydsning af deltagere samt indkøb.

4) Udestående opgaver og forslag fra afdelingsmøder (ajourføring)

MO ajourfører oversigten.

5) Referat fra Driftsmøde, herunder aktionsliste

Eventuelle kommentarer til referatet udsættes til et senere møde. AH gennemgår aktionslisten og ajourfører den, så den kun indeholder relevante opgaver, herunder tilføjes nye opgaver (løbende opgaver markeres m.h.p. fjernelse fra listen). MO sender info om manglende opgaver, herunder ubesvarede henvendelser til driften til AH.

6) Samarbejdsaftale mellem driften og afdelingsbestyrelsen

Som et led i at opnå en brugbar dialog med driften vil vi med inspiration fra Tingbjerg udarbejde udkast til en samarbejdsaftale mellem driften og bestyrelsen. AH havde forud for mødet omdelt aftalen fra Tingbjerg. Vi tager hul på opgaven efter det konstituerende møde i juni.

7) Meddelelser, diverse post og andre møder

a) Meddelelser og diverse post.

MO er inviteret til møde 15. maj med repræsentant fra rekrutteringsbureauet venaris om ansættelse af ny driftsleder.

b) Meddelelser fra udvalg m.v. IT-udvalget, Legepladsudvalget, Områdeudvalget, "Udenrigsudvalget" etc.

Ingen meddelelser.

c) Kommende møder / kurser

Vi aftalte at afholde konstituerende bestyrelsesmøde fredag den 14. juni hos AH.

Repræsentantskabsmøde den 29. maj (AH, PL, STN og MO deltager).

Budgetmøde 13. august.

8) Eventuelt

MO sammenholder den modtagne vaskeriaftale med den eksisterende. MO kontakter ejendomskontoret m.h.p. drikkevarer til afdelingsmødet. AH kontakter driftschefen m.h.p. svar på spørgsmål i relation til regnskabet. AH søger via finanskontooversigten at få overblik over udgifterne til reparation af pullerterne.