



Afdelingsbestyrelsen Ryparken II.

Referat fra bestyrelsesmøde mandag den 14. august 2023

Tilstede: Anders (ADV), Anita (AH), Pia (PL), Hanne (HH), Susanne (STN), Minna (ML) og Michael (MO) (referent). Afbud: Ejendomskontoret.

1) Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt med den ændring, at punkt 6 blev ændret fra "El-cykler (kælderdøre)" til "Dørholdere til kælderdøre" samt at der blev indføjet et nyt punkt 7 "Uvedkommende besøg i kældergange".

2) Opfølgning på referat fra sidste møde

Der er ikke modtaget svar på de mange udestående opgaver i og med, at driftslederen er blevet afskediget.

MO har opdateret havereglementet og anmodet ejendomskontoret om at husstandsomdele det (alle lejemål).

Vi har ikke fået aftalt datoen for efterårets driftsmøde. MO skriver til driftschefen.

PL har aftalt med Steen Søndergaard Thomsen, at han stiller op som dirigent på afdelingsmødet i september.

3) Budgetmøde 15. august

AH havde gennemgået forslaget til budget og havde en række bemærkninger, som vi skal have afklaret på mødet.

Vaskeriet

Det fremgår, at der er indtægter for 39 tkr. og udgifter for 114 tkr. Vaskeriet er udliciteret, og vi står alene for at stille lokaler inkl. fysiske installationer til rådighed samt forestå vedligeholdelse af installationer.

Bolignet

Er 2024 sidste år, vi har udgifter til bolignet?

Konto 114, Renholdelse

Trappevask m.m. budgetteres til 271 tkr. Hvad skyldes stigningen?

Konto 114, Renholdelse og konto 116, Vedligeholdelse

Vi ønsker en gennemgang af de to konti, herunder udgifter til badeværelser samt oprettelse af udearealer.

MO sender punkterne til driftschefen inden mødet.

MO udarbejder budget for aktivitetsmidler og rådighedsbeløb.

Vi skal sikre, at der er taget højde for udgifter til loftsstiger og brandkamserstatninger jfr. bygningsgennemgang.

4) Fraflytningslejligheder og lejlighed 21, st. th.

Vi sætter spørgsmålstegn ved, at synet af en konkret lejlighed ikke er sket som syn af et misligholdt lejemål og udgiften tillagt den fraflyttede lejer eller boet efter fraflyttede lejer.

Herudover har vi fået oplyst, at der er indsat nyt køkken på individuel kollektiv råderet uden kommende lejers accept.

AH laver udkast til mail, som MO kommenterer og sender til driftschefen. *Efterfølgende er der kommet nye oplysninger om endnu et lejemål. Spørgsmålene er derfor også sendt til afdelingschefen for Drift.*

5) Ikke udførte opgaver

En lang række opgaver er ikke udført. MO finpudser oversigten og afleverer den til driftschefen på budgetmødet den 15. august.

6) Dørholdere til kælderdøre

AH m.fl. oplever, at det er meget vanskeligt at få sat sin cykel i kælderen. Dørene er holde samtidig med, at man skal trække cyklen ind.

AH vil stille forslag til afdelingsmødet om opsætning af en magnetordning, som kan holde døren i det antal sekunder, det tager at trække cyklen ind.

Bestyrelsen bakker op om forslaget.

7) Uvedkommende besøg i kældergange

STN og MO konstaterede den 30. juli, at der havde været uvedkommende besøg i kældergangen under nr. 23 til nr. 25. Et el-skab var åbnet og brugt til opbevaring.

Der var joints, cigaretskod m.m. på gulvet tæt ved kælderdørene.

STN og MO har skrevet til ejendomskontoret, men ikke modtaget svar.

Vi drøftede behovet for vagtrunderinger. MO kontakter ejendomskontoret.

8) Prioritering af opgaver i forhold til Ejendomskontoret

Vi beder ejendomskontoret om at prioritere svar på henvendelser fra formandskabet (ADV og MO).

9) Meddelelser, diverse post og andre møder

a) Meddelelser og diverse post.

PL gjorde opmærksom på, at Cirkusvognen med teater for børn spiller ved Lundehus Kirke 15. – 17. august. AH henledte opmærksomheden på fsb's 90-års fødselsdag 26. august i Ågården, hvor såvel beboere som ansatte er velkomne.

b) Meddelelser fra udvalg m.v. IT-udvalget, Legepladsudvalget, Områdeudvalget, "Udenrigsudvalget" etc.

Områdeudvalget: PL og HH vil gerne have, at vi får fjernet fodhegnet ved legeplads 3. Desuden var der enighed om, at figentræet i nr. 37 st. th. skal fjernes inden ny lejer flytter ind. MO giver ejendomskontoret besked.

c) Kommende møder / kurser

Vi aftalte de kommende bestyrelsesmøder. MO udarbejder oversigt.

Budgetmøde 15. august.

Afdelingsmøde 26. september.

10) Eventuelt

Ingen punkter.