



Beboerforeningen Ryparken II. Referat nr. 74 til bestyrelsesmøde Onsdag den 6. februar 2008 kl. 19.00 (Godkendt)

Tilstede: Svend (SWO), Allan (AJ), Pia (PL), Karin (KU) .

Afbud: Anita (AH), Bo (BOS).

(Materiale som blev udleveret: Referat nr. 73, tilbud fra driftsmødet om HPFI-relæer; Tilbud vedr. blandingsbatterier.

- 1) **Godkendelse af dagsorden**
Dagsorden blev godkendt.
- 2) **Godkendelse af referat nr. 73 (Jan. 2008).**
Referatet blev godkendt.
- 3) **Tilbage melding og drøftelse af arbejdet i diverse udvalg**
(Affaldssorteringsudvalget (AH) og Dørlåseudvalget (AJ))
Der var ingen tilbage meldinger fra udvalgene.
- 4) **Henvendelse fra Lundehusskolen om SSP-samarbejde (PL)**
Der blev spurgt til om, er der kunne være en sammenhæng mellem stigning af graffiti og aftenlukning af ungdomsklubben? Pia tager spørgsmålet med til kontaktpersonerne i SSP.
- 5) **Beboersager/-klager (SWO)**
Formanden orienterede om udviklingen i et par sager.
- 6) **Opsamling fra driftsmødet den 29. Januar.** Herunder fremtidigt antal af Driftsmøder. (SWO)
 - A. Der blev uddelt referat fra driftsmødet d. 29.01.08 til alle.
 - B. Allan mener, at man muligvis kan få støtte fra kommunen til at lave gang til gangbesværede ved brandvejen. Allan tilbød at undersøge sagen hos kommunen.
 - C. Da der kun er indeholdt betaling af 2 driftsmøder om året i vores administrationsbidrag skal bestyrelsen tage stilling til, hvorvidt vi ønsker at fastholde 4 møder om året. Efter en drøftelse af behovet for dialog med ejendomskontoret og administrationen blev det besluttet, at vi – i al fald indtil videre - vil have de 2 ekstra driftsmøder - imod betaling.
 - D. Bestyrelsen ønsker at få omfanget og indholdet af ejendomskontorets administrative arbejde nærmere belyst. Gennem årene er dette arbejde blevet øget betragteligt. Tages op på næste driftsmøde.

E. Bestyrelsen vil gerne se ejendomskontorets Logbog. Sættes som punkt på næste driftsmøde.

7) Stillingtagen til tilbud om HPFI-relæer. (SWO)

Da der er blevet strammet op lovgivningsmæssigt på installationskravene om el-relæer skal der installeres nye. Bestyrelsen godkendte tilbud for opsætning a HPFI-relæer fra Theisbo El ApS. Svend kontakter Lars for iværksættelse af arbejdet.

8) Stillingtagen til tilbud om blandingsbatterier. (SWO)

Bestyrelsen drøftede tilbud om nye blandingsbatterier. Det blev besluttet, at Allan kontakter ejendomskontoret med hensyn til pris på en samlet udskiftning. Under forudsætning, at prisen er max 4500 kr. pr. lejemål og at tilbudet er uden Ballofix og med bagplade accepterer bestyrelsen tilbudet, som herefter kan sættes i gang.

9) Bidrag til næste nummer af Rypen (AH)

Svend rykker ejendomskontoret for aftalte bidrag til Rypen. Pia/Allan laver indlæg om sidste nyt om Nordhavnsvejen.

10) Meddelelser, diverse post og møder

a) Vi har modtaget brev fra administrationen om, at indsende kopi af regnskab for rådighedsbeløbet for 2007. Anita har meldt tilbage, at dette først vil blive fremsendt efter afdelingsmødets godkendelse.

b) Bestyrelsen afholder et internt weekendseminar i slutningen af februar. Formanden orienterede om temaer, som skal drøftes og sender snarest yderligere information til deltagerne.

11) Evt.

- A. Reklamer som smides i udearealer er et problem og der skal findes en løsning. Tages op med ejendomskontoret
- B. Genopstilling til valg til bestyrelse. Formanden forespurgte om den øvrige bestyrelses overvejelser med henblik på afklaring til næste afdelingsmøde i maj.
- C. PL orienterede om mangel på varme i weekenden. Der var tilsyneladende et problem idet der manglede en nøgle. Svend taler med ejendomskontoret herom.
- D. Svend kontakter AH om spørgsmål vedr. køkkenrenovering.

Næste bestyrelsesmøde er mandag d. 10.marts.2008 kl. 20.00

Referent: Edna Kira Nielsen