

REFERAT NR. 78 FRA BESTYRELSESMØDE 4.JUNI 2008 RYPARKEN II

Til stede: Svend Johannsen (SWO), Anita Heisterberg (AH), Edna Nielsen (EN), Marianne Andersen (MA), Lars Lindquist (LL) Allan Johansen (AJ) og Pia Liske (PL) ref.

Ad 1) Velkomst til nye bestyrelsesmedlemmer:

SWO bød velkommen til et par ”gamle” nye bestyrelsesmedlemmer + suppleanter.

Ad 2) Godkendelse af dagsorden:

Godkendt.

Ad 3) Godkendelse af referat nr. 77:

Referatet foreligger ikke endnu. Det udsendes snarest muligt og godkendes af bestyrelsen via e-mail.

Ad 4) Konstituering af bestyrelsen:

Allan Johansen blev valgt som formand og Anita Heisterberg blev valgt til næstformand.

Ad 6) Opfølgning fra seneste afdelingsmøde:

Kommentarer til udkast til referat fra afdelingsmødet sendes til AH senest mandag 9.juni. AH foreslog, at der fremover først serveres øl, når afdelingsmødet er afsluttet.

AJ anfører, at det fremover er vigtigt, at ejendomsinspektør Lars Neble deltager i afdelingsmødet.

AJ oplevede, at bestyrelsen blev kompromitteret på afdelingsmødet på grund af udfald mod ejendomskontoret, som bestyrelsen ikke umiddelbart kunne gøre rede for.

Der skal afholdes urafstemning om evt. hundehold til aug./sept. FSB (Svend Erik) og ejendomskontoret varetager dette. SWO skriver til Svend Erik (FSB).

Et nyt parabolreglement blev vedtaget. SWO sender den nye version til AH, som sørger for, at det bliver trykt og husstandsomdelt.

Nedsættelse af udvalg vedr. udformning af regler for redskabsskure i haver udsættes til bestyrelsesmødet i august.

Vedr. dørtelefoner, så følger AJ op på det, der blev besluttet på afdelingsmødet i relation til FSB (Svend Erik). (Nogle døre skal rettes op/spændes op, før der kan sættes låse i dem.)

Mange af dørene kan slet ikke lukkes.

AH vil bede Svend Erik om at komme med en vurdering af, hvad dørrenoveringen vil komme til at koste.

Er der tale om almindeligt normalt vedligehold af dørene, eller er der tale om nogle ekstraforanstaltninger for at dørene kan ”bære” at have dørlåse?

Ad 7) Status på HPFI-relæer + blandingsbatterier:

Ifølge Lars Neble går alt efter planen med hensyn til opsætning af HPFI-anlæg, derimod er indhentning af tilbud forsinket på blandingsbatterier pga. sygdom og pædagogstrejke hos leverandørerne. Afdelingsbestyrelsen blev på sidste driftsmøde lovet, at der ville blive fulgt op på, i hvilke lejligheder der allerede var HFI-relæer, som fungerede, og som derfor ikke behøvede at blive skiftet ud. Afdelingsbestyrelsen mangler at se dette forhold dokumenteret i kontrakten. Det aftaltes, at AJ skal bede

ejendomskontoret om en kopi af kontrakten.

Ad 8) Problemer, klargøring og information til nye indflyttere:

Det ser ud til, at ejendomskontoret ikke er gode nok til at informere nye beboere (eller gamle) om de gældende regler for ejendommen – man får tilsyneladende ikke udleveret materiale herom. (Husordensregler, Havereglement, Parabolreglement m.m.)

Det er vigtigt og nødvendigt med gode og korrekte informationer fra ejendomskontoret. AH oplyser, at Dorte N.Persson og Lena Månsson står parat til at påtage sig opgaven at aflægge besøg hos nye beboere i Ryparken II for at byde dem velkommen og informere dem.

Ad 9) Ryparken II's hjemmeside:

Bo Sørensen har meddelt, at han ikke længere ønsker at tage sig af Ryparken II's hjemmeside. AH vil i første omgang prøve at kigge på, hvad vi så skal gøre.

Ad 10) Vinduesrenovering:

AH oplyser, at vi mangler svar på spørgsmål, vi har stillet til regnskabet og til fejl og mangler ved det udførte arbejde samt til, om vi har fået ordentlig rådgivning.

Derfor er vinduesrenoveringsprojektet ikke lukket endnu. Hele beslutningsproceduren og processen omkring grundlaget for og beslutningen af igangsættelse af vinduesrenoveringen skal kulegraves. Derefter kigger AH, AJ og SWO det igennem for at vi efterfølgende kan beslutte, hvad vores holdning til forløbet er, og hvilken lære vi kan udtrække af det fremover.

Ad 11) Manglende godkendelse af driftsregnskab:

AJ sender et brev til organisationsbestyrelsen hos FSB vedr. den manglende godkendelse af regnskabet.

Ad 12) Dato for ekstraordinært afdelingsmøde:

Mødet bliver den 26.juni 2008 kl.19.00 og drejer sig om godkendelse af rådighedsregnskab og budget.

Ad 13) Endelig dato og forberedelse til bygningsgennemgang:

Det bliver den 11.juni. kl.14.00. Nødvendige opretninger og ønsker indregnes i et 10-års budget for ejendommen. De, der har mulighed for det, deltager i bygningsgennemgangen. Det er vigtigt, at vi hver især noterer ned, hvad der bliver sagt og besluttet, så vi bagefter har et fyldigt referat af bygningsgennemgangen.

I forbindelse med reparation af Gartnerivej så foreslår AJ, at søge Vej og Park om at forbyde gennemkørende trafik på Gartnerivej. Vi er i tvivl om, hvilken status Gartnerivej har. Hvem sørger for og hvordan koordineres istandsættelsen af Gartnerivej? Er det en opgave for FSB (Svend Erik) ?

Ad 14) Beboersager:

Intet.

Ad 15) Evt.:

AH oplyser, at hun er blevet genvalgt til bestyrelsen i Boligselskabernes Landsforening. Materialet fra bestyrelsesweekenden på Samsø mailes til de nye medlemmer af bestyrelsen, og vi tager det op på bestyrelsesmødet i august.

AJ orienterer om sidste nyt vedr. Nordhavnsvejen.

Bestyrelsen (SWO,AH,EN) indkøber og afleverer vin som tak til dirigent Jacob Norvig, til de afdøde bestyrelsesmedlemmer Bo Sørensen og Karin Storgård og til revisor Kaj D.