

REFERAT NR. 105 FRA AFDELINGSBESTYRELSESMØDE

TIRSDAG DEN 8. FEBRUAR 2011

Tilstede: Anita Heisterberg (AH), Svend Johannsen (SWO), Allan Johansen (AJ), Lizzi Pedersen (LP) og Edna Nielsen (EN) (Ref.)

Afbud: Pia Liske (PL)

1. GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Dagsorden godkendt.

2. MØDEOPFØLGNING

Bestyrelsens opfølgning og godkendelse af referater.

SWO efterlyste referater. Vi er bagud med opsætning af referater på de aftalte steder og der mangler stadig et enkelt referat fra dec. 2010. AH har afsat tid til dette i uge 7.

Orientering fra driftsmødet den 2. februar.

- a. Sundheds tjek. Der gennemføres sundhedstjek hurtigst muligt. Da FSB har udarbejdet eget registreringssystem vil det blive væsentligt billigere end oprindeligt planlagt.
- b. Skadedyrskontrol – Der er konstateret spor efter skadedyr og der er sat diverse fælder op. Ejendomskontoret henter hjælp hos organisationen for skadedyr.
- c. Renovation. Københavns Kommune brillerer igen med tiltag som kun kan forstås ud fra, at de skal have flere penge i kommunekassen. Således har man nu besluttet, at renovationen skal afregnes efter antal lejemål, hvilket medfører en gennemsnitlig prisstigning på over 20 pct. Set i lyset af alle de tiltag der er lavet rundt omkring med affaldssortering mv. må man undres.
- d. Helhedsplan. Bestyrelsen har bl.a. bedt om at få vurderet mulighederne for at få etableret nogle stopfunktioner i vores kloaker, så vi undgår en gentagelse af oversvømmelserne i August 2010. Vi har fået et par tilbud, som dog skal vurderes nøjere og ses i lyset af udformningen af en samlet plan for ejendommens istandsættelse. Driftschef udformer en helhedsplan efter bygningsgennemgangen til foråret.
- e. Vaskeriet. Der er indhentet 4 tilbud på nye vaskemaskiner mv. SWO og ejendomskontoret arbejder videre med tilbuddene, således at der hurtigst muligt indkøbes nye maskiner.
- f. Dørlåse: Opgaven med etablering af dørlåse har nu fået første prioritet i administrationen. Det er efterhånden også ved at være pinligt, da sagen nu har ligget i administrationen i flere år uden fremdrift.
- g. Paraboler: Der har desværre ikke været tid til at tage sig af de mange ulovligt opsatte paraboler pga. mange hastesager og udskiftning på ejendomskontoret. Inspektøren vil nu tage fat i beboerne som det handler om.

3. MEDDELELSER

Fjernsynsforhold/internet

Flere kanaler er fjernet fra vores TV-pakke. AH undersøger sagen.

Beboersager.

Intern behandling.

4. ØKONOMI

Beslutning om mængden af kontrol.

AJ foreslår, at man skal anmode administrationen om konteringsbilagene for vores regnskaber i Excel format. Hensigtsmæssigheden heri blev drøftet.

SWO mener at man skal anmode om disse regnskabsbilag i Excel format en gang om året. Dette vil spare tid for både administrationen og os selv. AH kontakter administrationen herom.

5. SAGER TIL BESLUTNING

Indkøb af nye lukkede **opslagstavler**, udendørs **askebægre**, "**fejemaskine**".

- a. Forslag fra ejendomskontoret om at indkøbe lukkede opslagstavler på grund af hærværk. SWO mener ikke vi skal tage stilling før vi har fået etableret dørlåse. Bestyrelsen enige heri.
- b. Udendørs askebægre foran opgange. Ejendomskontoret har foreslået, at der indkøbes askebægre som skal sættes op foran opgangene, da det flyder med cigaretskodder. SWO orienterede om, at områdeudvalget tidligere har drøftet dette og indstillet at der ikke sættes askebægre op pga. hærværksrisiko. SWO foreslog, at man lavede et forsøg foran nogle af de værste opgange og at man også forsøgte et par steder med sandkrukker. Bestyrelsen besluttede dette. AH orienterer ejendomskontoret
- c. Indkøb af fejemaskine. Ejendomskontoret ønsker en ny fejemaskine, som i virkeligheden er en stor støvsuger, der kan opsamle alle småting mellem sten og fliser. Bestyrelsen godkendte forslaget under forudsætning af, at denne maskine ikke anvendes før efter kl. 10.00 om morgenen pga. støj. AH orienterer ejendomskontoret.

Depositum for leje af festlokalet (1000,-er ejendoms forslag).

Forslag om, at depositum ved leje af selskabslokalerne skal sættes op til 700 kr. Prisen skal svare til prisen på evt. rengøring af eksternt firma. Bestyrelsen besluttede, at depositum nu og fremadrettet altid skal modsvare prisen på alternativ rengøring. SWO har sammen med ejendomskontoret iværksat istandsættelse af selskabslokalerne. Der afventes tilbud. AH ser på nye ensfarvede gardiner til selskabslokalerne.

SWO orienterede på vegne af gæsteudlejer om, at der ind imellem er problemer med brugen af Cafe'en når folk lejer selskabslokalet. Der larmes og folk brækker sig i entreen etc. Ikke lige det mest tiltalende når man er lejer af gæstelokalet.

AH tjekker hvor meget Cafe'en udlejes og SWO separerer nøgler, således at man ikke "automatisk" har adgang til cafeen ved leje af selskabslokalerne.

Vaskeri

SWO indstillede, at vi fortsætter med 2 tilbud på vaskemaskiner mv. Bestyrelsen var enig og nye præciserede tilbud indhentes. Bl.a. skal det fremgå af tilbud hvad servicering af maskinerne koster, hvad garantien præcis dækker i forhold til serviceaftale, hvor lang tid vaskeriet skal være lukket ved installation etc. SWO går videre med sagen.

Kursus.

PL har anmodet om at komme på kursus. OK fra bestyrelsen. I øvrigt blev der vedtaget en principbeslutning om, at bestyrelsen altid skal ind over ved ønske om kursusdeltagelse.

Affaldssortering.

Der er udarbejdet første skitse til forslag om forskønnelse/alternativ affaldssortering på ejendommen. Udvalget fremlagde forslaget for bestyrelsen som kom med sine kommentarer. Udvalget arbejder videre.

Parkeringsskilte.

Der mangler skilte om parkering forbudt for uvedkommende. Det blev besluttet, at ejendomskontoret går videre med sagen og sørger for at nye – og lovlige - skilte sættes op.

Fastelavnsfest

PL har snakket med naboejendom om muligheden for at lave en fælles fastelavnsfest. PL vil gerne selv hjælpe til i begrænset omfang. Bestyrelsen vil meget gerne bidrage med både lokaliteter og økonomi, men kan ikke garantere at der vil være hjælp fra andre frivillige end PL. Der skal naturligvis sørges for oprydning af festlokalet efterfølgende.

Dørlåse

AJ er kontakt personen til administrationen. Der er aftalt et møde hvor alle fra bestyrelsen kan være med men det vigtigste er at Allan er med.

Områdeudvalget

SWO refererede fra sidste møde i udvalget. Områdeudvalget finder ikke, at der skal tages imod tilbud på ekstraordinær beskæring af piletræer. Derimod indstiller udvalget at der indhentes tilbud på beskæring af vores "kugle træer". Beskæring af en gren ved stoppested blev indstillet af udvalget. Bestyrelsen bakkede op om indstillingerne.

6. BEBOERINFORMATION

Velkomstfolder er under udarbejdelse af AH. Mangler dog tilbagemeldinger fra resten af bestyrelsen.

7. KOMMENDE MØDER

Sektionsmøde

Dem fra bestyrelsen, som ønsker at deltage kan møde op.

weekendkonference

AH giver materiale om konference videre til EN og PL. Resten af bestyrelsen har ikke mulighed for deltagelse.

8. EVENTUELT

a) Beboer i nr. 27 har haft mange problemer med lejlighed (bl.a. fugtproblemer)

Beboeren er henvist til ejendoms kontor. AH tjekker med dem hvordan sagen fremskrider.

b) Træningslokale. EN og LP går videre med sagen.

c) SWO minder os om at vi mangler et bestyrelses medlem.

d) SWO. Hjemmesiden. Der er kommet et nyt koncept. Hvis hjemmesiden kan konverteres vil Svend gøre det. Vi er enige at han kan bruge penge på det, hvis nødvendigt.

BEMÆRK: At næste bestyrelsesmøde er flyttet fra tirsdag den 8. marts til
onsdag d. 9. marts 2011 kl. 19.00