

**Referat nr. 125 til Afdelingsbestyrelsesmøde
Onsdag den 5. december 2012 kl. 19:00**

Tilstede: Svend W. Johannsen(SWO), Dorte Persson(DNP), Anders De Voss (ADV), Pia Liske (PL), Edna Nielsen (EN).

Afbud: Anita Heisterberg (AH)

1 Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt med tilføjelse af pkt. 5f og 5g.

2 Godkendelse af bestyrelsesreferat fra november mødet (SWO)

Referatet blev godkendt.

**3 Godkendelse og drøftelse af referat fra driftsmødet november 2012 (SWO)
(Herunder referatet fra landskabsarkitekt Hedevig Ø).**

Driftsmødereferat blev drøftet og godkendt med mindre justeringer. SWO sender rettelser til administrationen og bestyrelsen.

Hedevigs referat blev ligeledes godkendt. Referaterne lægges desuden på hjemmesiden (SWO).

4 Drøftelse af udkast til undersøgelse af ventilationssystemet (SWO)

Udkastet blev gennemgået og godkendt. SWO sender materialet til administrationen mhp. iværksættelse af undersøgelsen.

5 Diverse sager til drøftelse.

a) Maling af opgange (AH)

SWO kontakter Michael om, at de nuværende farver, som er i opgangene skal bibeholdes ved ny malerunde.

b) Husordensreglesæt (Husordenregler, havereglement etc.) (SWO)

Punktet udgik.

c) Askebægre mv. foran opgange (SWO)

Bestyrelsen har besluttet at der skal opsættes askebægre op ved alle opgange. DNP fremfinder et billede af en model som sendes til resten af bestyrelsen.

d) Videoovervågning ved materialegården (SWO)

SWO rykker Michael om priser og regler.

e) Løbende sagsliste (AH)

SWO rykker Anita for at få ny sagsliste.

f) Syn af lejligheder

EN og PL vil gerne melde sig til kursus i syn af lejligheder. DNP fremsender materiale om kursus. DNP og PL er bestyrelsens officielle synsfolk.

g) Maling af Cafe'en

DNP foreslog, at Cafe'en og entreen males da ejendomskontoret har besluttet at slibe gulvene begge steder.

Bestyrelsen besluttede at iværksætte dette. Desuden vil pjecereolen i entreen blive fjernet og der skal findes en løsning på opbevaring af diverse madrasser mv. (DNP)

6 Fra udvalg og udsendte

a) Områdeudvalget (DNP)

Træer og buske er blevet klippet og beskåret ved vaskeriet + at de vilde clematis er blevet fjernet. Hækken vil blive klippet inden jul af Torben.

Det blev besluttet at der til foråret kan indkøbes et nyt bord med placering ved nr. 37.

b) IT-udvalget (SWO)

Bestyrelse afventer tilbagemelding fra administrationen.

c) P plads udvalg

Jakob er kontakt person til FSB. Jakob tager kontakt til FSB for indsamling af nødvendig information samt materiale. Nyt møde i udvalget den. 17.december 2012.

7 Meddelelser

a) Husordensager. Intern orientering fra formanden. (SWO)

b) Kommende møder. Næste driftsmøde er sat til den 30. januar kl. 17.30.

Næste bestyrelsesmøde er den. 8. januar 2013. Dato til internt møde om diverse udvalgs kompetencer mv. besluttet på næste møde. Der er forslag om det skal være tirsdag den.12. eller onsdag den.13. marts 2013 kl. 19.00.

c) Øvrige meddelelser

Misligholdte haver. DNP melder tilbage til ejendomskontoret om iværksættelse af arbejde for dem det handler om.

Swo rykker AH for honorar til Ole fra dirigentarbejdet på seneste afdelingsmøde.

8 Eventuelt.

Oprydning i bestyrelseslokalet (SWO)

Grillen flyttes til områdeudvalgets kælderlokale.

Regnskab for ekstraordinært mødet er ikke fremsendt til administrationen. SWO kontakter administrationen herom, da det burde være overbragt af tidligere driftschef.

Referent: Edna Kira Nielsen.

