

Referat nr. 139



Bestyrelsesmøde Ryparken II. Mandag den 7. april 2014

Tilstede: Svend Johannsen (SWO), Pia Liske (PIL), Anita Heisterberg (AH) og Jesper Hjort (JH)

Afbud: Edna K. Nielsen (EN).og Anders de Voss (AdV).

(Materiale som er fremsendt / udleveret: Referat nr. 138:)

- 1) **Godkendelse af dagsorden**
Dagsordenen blev godkendt
- 2) **Opfølgning på referat nr. 138 (marts 2014). (SWO)**
Referatet blev godkendt. Mangler stadig referat nr. 134. (AH)
- 3) **Planlægning af afdelingsmødet den 21. maj**
AH sørger for 1. indkaldelse 4 uger før mødet og kontakter mulig dirigent. AH tager desuden tjansen som referent. SWO sørger for beboerliste samt laver skriftlige beretning, som suppleres af PL om det eksterne. AH modtager forslag fra beboerne med deadline senest onsdag den 7. maj 2014 kl. 12.00. På næste møde aftales nærmere om indkøb samt andre praktiske ting.
- 4) **Drøftelse af forslag til afdelingsmødet**
Der overvejes en række forslag fra bestyrelsen, som skal være klar til næste bestyrelsesmøde den 7. maj.
1) Forslag om P-vagt ordning (JH) 2) Forslag om frit køleskabs- og komfurvalg (SWO) 3) Forslag om valg af TV-pakker og leverandør, hvis det kan nås. (Alternativt vil dette komme som forslag på afdelingsmødet i september), 4) Forslag om Lys og lyd (JH) samt 5) Evt. forslag om social vicevært (JH), Nyt tilbud om videoovervågning af materialegården (AdV)

Der er flg. personer på valg på næste afdelingsmøde: SWO, EN, AdV og JH.
Alle forventes at genopstille.
- 5) **Drøftelse af aktuelle sager**
 - a) Sag om vores supplementsrum varetages af AH og kører.
 - b) Der skal efter afdelingsmødet tages stilling til hvad vi gør med vores cykelværksted
 - c) Sag om Vand- og elforbrug kører via AH
 - d) JH følger op på diverse med ejendomskontoret. Det drejer sig om optegning af parkeringsbåse ud mod gartnerivej; Fliseopretning; Fjernelse af sandkasse ud for nr. 59, da de eksisterende træstolper er rådne samt en teknisk schrening i forhold til vinduer mv.
 - e) AH følger op på sag om vores ekstra kælderrum.

6)

Fra udvalg og ”udsendte”

1) Status på hjemmesiden og nedlæggelse af gl. hjemmeside (ADV/SWO)
Punktet udskudt til senere.

2) Nyt fra IT-udvalget. Udvalget arbejder på at få afklaret diverse spørgsmål i forbindelse med at finde relevante udbydere i forhold til valg af TV-pakker, priser, kvalitet mv.

3) Nyt fra det eksterne. PL orienterede om det afholdte møde med politikerne.

4) Status områdeudvalget. Udvalget har modtaget tilbud om oprydning på arealet ved boldbanen. SWO drøfter tilbuddet med Hanne K. og aftaler nærmere herom. Ellers kører udvalget fint i samarbejde med Torben fra ejendomskontoret.

5) Solcelleprojektet (JH). Projektet er udskudt indtil videre.

7)

Meddelelser, diverse post og andre møder

a) *Meddelelser fra formanden.* Ingen nye meddelelser.

b) *Øvrige meddelelser:*

*Status selskabslokalerne (EN+ AH); Der er nu installeret ny opvaskemaskine i selskabslokaler samt opsat et ”gardin”, som kan skjule borde og stole som ikke bruges i forbindelse med fester. Der mangler stadig regnskab for selskabslokalerne og AH rykker igen, igen. Der blev endvidere orienteret om, at klager fremover vil tilgå fsb, som en husordenssag og det blev besluttet at der opsættes regler om brugen af selskabslokalerne på dørene mhp. at indskærpe at reglerne skal overholdes. Endelig blev det besluttet at indhente tilbud på at få etableret automatisk sluk system for strømmen i selskabslokalerne når der skal være ro. Dvs. at strømmen fx vil afbrydes kl. 01.00. Der skal naturligvis tages hensyn til køleskab mv.

c) *Kommende møder.* Der er sektionsmøde den 6. maj og 27. august; næste bestyrelsesmøde er den 7. maj og der er repræsentantskabsmøde den 26. maj. Den 20. august er der budgetmøde kl. 16.30 hos fsb.

d) *Beboersager* (Intern orientering)

8)

Evt.

*Overdragelse af regnskab til Lena er ikke sket endnu. AH står for overdragelse.

*Aftalen om gartnerpleje skulle være opsagt. Drøftes på næste driftsmøde.

*Det skal overvejes om der skal etableres fliser ud for selskabslokalet, hvor folk normalt står og ryger – altså bagindgangen.

Referent SWO