

Afdelingsbestyrelsen Ryparken II.



Referat nr. 143 til bestyrelsesmøde Torsdag den 2. oktober 2014 kl. 19.00

Tilsted: Svend W. Johannsen (SWO), Anita Heisterberg (AH), Edna Nielsen (EN), Jesper Hjort (JH), Pia Liske (PIL)
Afbud: Cecilie Larsen (CL), Anders D. Voss (ADV).

- 1) **Godkendelse af dagsorden**
Dagsorden blev godkendt
- 2) **Godkendelse af referat nr. 142 samt udestående herfra (sept. 2014).**
Referatet er godkendt.
- 3) **Evaluering, opsamling samt drøftelse af afdelingsmødet den 24. september**
(Herunder igangsættelse/opfølgning på projekter)
SWO sender formandsberetning til AH, som laver beslutningsreferat fra mødet
AH kommenterede, at der er indregnet et underskud i budget 2015, hvilket bør rettes hos administrationen. AH kontakter fsb herom.
Endvidere nærlæses det justerede budget for 2015 af AH for evt. behov for justering og kontakter herefter fsb herom. Herefter underskrives budgettet og fremsendes til administrationen.
- 4) **Drøftelse af fremtidig organisering af driftsmøderne (herunder kommunikation)**
SWO orienterede om, at den nuværende driftschef Michael Willer har opsagt sin stilling med udgangen af oktober måned og at vores tidligere driftschef Henrik G indtil videre vil varetage jobbet.
SWO fremlagde udkast til det fremadrettede arbejde med ejendomskontoret og administrationen på driftsmøderne. Udkastet blev diskuteret og godkendt som oplæg til de videre drøftelser. SWO sender forslaget til driftschefen.
På bestyrelsesmødet den. 6.november 2014 drøftes retningslinjer for, hvordan der kommunikeres med fsb. AH sender udkast til retningslinjerne for ejendomskontorets kommunikation med beboere mv.
- 5) **Status aktionslisten**
Listen skal opdateres til næste møde og evt. forenkles. Indhold og prioritering drøftes på mødet den 6. november.
Det blev aftalt, at der skal købes nyt fjernsyn til gæsterummet. AdV vil blive bedt om, at finde godt tilbud og foretage indkøb.

- 6) **Meddelelser, diverse post og andre møder**
- a) Meddelelser og diverse post.
Driftschef Michael Willer, stopper hos fsb med udgangen af oktober måned.
SWO kontakter Henrik fra YouSee om information til beboerne i forbindelse med valg af TV-pakker etc.
- b) Andre meddelelser fra udvalg mv.
EN informerede om legepladsudvalgets aktiviteter samt at der kommer tilbud om ny og bedre belysning i selskabslokalerne i næste uge.
Jesper informerede om parkeringsudvalgets arbejde vedr. parkeringsvagsordning.
- c) Kommende møder.
Der er repræsentantskabsmøde d. 4.november 2014; næste bestyrelsesmøde er flyttet fra den 5. til den. 6.november 2014; næste sektionssmøde afholdes i Rymarksvænge den. 11.november.2014 og der er infomøde hos fsb om fleksibel udlejning den. 27.oktober 2014
- 7) **Evt.**
JH og AH laver liste om ting, der mangler/skal udskiftes i gæsterummet.
Lena overtager hurtigst muligt vores interne regnskab. AH forhører sig i banken om procedurer.
Der blev nedsat et julefrokostudvalg, som består af SWO. Hvis anden fra bestyrelsen ønsker at deltage kontaktes SWO.

Referent: Edna