

Om fremleje

Som beboer i en almen lejlighed har du ret til at fremleje, også selv om den, du vil fremleje til (fremlejetager), ikke opfylder de almindelige krav til husstandens størrelse og sammensætning. Der må dog ikke bo mere end én person pr. værelse.

Betingelser

Visse betingelser skal være opfyldt

- du skal kunne dokumentere, at dit ønske om fremleje skyldes et forhold, der er midlertidigt. Det kan være sygdom, rekreation, udstationering, forretningsrejse, studieophold, forflyttelse eller fængselsophold.
- fremlejen må højst vare i to år - i én sammenhængende periode
- du må ikke kræve højere leje, end du selv betaler
- fremlejetageren kan ikke fortsætte lejemålet efter fremlejeperioden
- hvis lejligheden er en ældre- eller ungdomsbolig, og hvis det skønnes rimeligt, kan der stilles krav om, at den pågældende lejlighed skal bebos af personer, som opfylder betingelserne for at komme i betragtning til denne type lejlighed.

Sådan gør du

Senest to uger før du indgår en aftale om fremleje, skal du underrette FSBs udlejningscenter på 33 13 21 44 eller udlejning@fsb.dk. Du skal indsende en ansøgning til udlejningscentret sammen med dokumentation for årsagen til, at du ønsker at fremleje. Ansøgningsskema kan du få i udlejningscentret.

Hvis vi ikke kan godkende, at du fremlejer, vil vi begrunde det skriftligt over for dig.

Du skal underrette dit bistands- eller pensionskontor, hvis du modtager boligsikring eller boligydelse.

Fremlejekontrakten skal du selv udfærdige. Husleje, varmeudgift, lejekontraktens varighed skal som minimum fremgå af lejekontrakten. I tvivlsspørgsmål kan du forhøre dig i udlejningscentret.

Både du selv (fremlejer), og den der lejer din lejlighed (fremlejetageren), skal underskrive fremlejekontrakten.

Oprindelig lejer er ansvarlig

Selv om du fremlejer din lejlighed, gælder det oprindelige lejeforhold mellem dig og FSB fortsat. Du er således selv ansvarlig for, at lejen bliver betalt, at husordenen overholdes, og at lejligheden ikke vanrøgtes eller misligholdes.

Vi anbefaler

For at undgå problemer eller ligefrem ubehageligheder, hvis fremlejetager misligholder sin aftale, anbefaler vi dig at

- betale lejen via din egen bank eller betalingsservice
- oplyse os om din nye adresse, eller en kontaktd adresse (fx familie)
- oplyse os ved fremlejeperiodens ophør, om du flytter tilbage, eller om du ønsker at opsige lejemålet.

Loven siger, at udlejer kan modsætte sig

Lov om leje af almene boliger § 65, stk. 2 siger, at udlejer kan modsætte sig fremlejeforholdet, når

- det samlede antal personer i lejligheden vil overstige antallet af beboelsesrum
- udlejer i øvrigt har rimelig grund til at modsætte sig fremlejeforholdet.

Aftalen skal være skriftlig

Lov om leje af almene boliger § 66 siger, at fremlejeaftaler skal indgås skriftligt, og at lejeren inden fremlejeperiodens begyndelse skal give udlejer kopi af fremlejeaftalen.

Gem fremlejekontrakten

Udlejningscentret tilbyder at opbevare den originale fremlejekontrakt. Vi sender en kopi til både fremlejer og fremlejetager.