

Bytte bolig

Som lejer har du ret til at bytte din lejlighed. Internt i FSB vil du normalt kunne bytte, når du har boet i dit lejemål i to år. Hvis du vil bytte med en beboer uden for FSB, skal du normalt have boet i FSBbolig i tre år.

Med hvem?

Du *kan* bytte med lejere i

- almene boligorganisationer
- almene andelsboligforeninger
- private udlejningsejendomme.

Du *kan ikke* bytte med

- ejer af ejerbolig (hus eller lejlighed)
- andelshaver i privat andelsboligforening
- lejemål, hvor der er erhverv knyttet til lejligheden.

Hvad kan du bytte til?

Du har ret til at bytte til en anden leje-lejlighed uanset størrelse. Hvis du bor i en almen ældre- eller ungdomsbolig, skal den, du ønsker at bytte med, opfylde betingelserne for at komme i betragtning til sådan en bolig.

Sådan gør du

Du kan få et ansøgningsskema i FSB - kontakt Udlejningscentret på udlejning@fsb.dk.

Du skal udfylde skemaet og sende det ind til udlejningscentret senest seks uger, før du ønsker at bytte.

Husk at du skal have afklaret alle mellemværender med FSB, før vi kan godkende din ansøgning om at bytte lejlighed.

Hvis vi ikke kan godkende et bytte, vil vi begrunde det skriftligt over for dig.

Syn af lejligheden

Før du kan bytte, skal lejligheden, du flytter fra, synes af FSB og omfanget af en evt. istandsættelse afgøres. Begge parter skal være til stede ved synet. Lejligheden skal afleveres i normal vedligeholdet stand efter reglerne om indvendig vedligeholdelse og syn ved fraflytning.

Istandsættelse

Der gælder samme regler for istandsættelse som ved en almindelig fraflytning. Du kan få flere oplysninger på ejendomskontoret.

Underskrift og faktisk bytte

Når du bytter, skal FSB enten have en kopi af lejekontrakt for din nye lejlighed eller dennes administrators skriftlige godkendelse af byttet. Indskud, depositum, leje, stempelafgift mv. skal være indbetalt, før det egentlige bytte kan finde sted.

Der må ikke betales *dusør* i forbindelse med bytte!

Loven siger, at FSBbolig kan modsætte sig

Lov om leje af almene boliger § 69, stk. 2 siger, at udlejeren kan modsætte sig bytte, hvis

- den fraflyttede lejer ikke har boet i lejligheden i tre år
 - lejligheden ved bytte vil blive beboet af flere end en person pr. værelse
 - udlejeren i øvrigt har rimelig grund til at modsætte sig det pågældende bytte.
-